

325 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Ta106 tazacorte

Belle maison de village contemporaine, d'env. 100 m<sup>2</sup>, entièrement restaurée en 2019, avec cour/jardin et belles terrasses, avec vue mer et montagnes.

COMPOSITION : Accès par la cour et quelques escaliers. Étage inférieur d'env. 65

m<sup>2</sup> : Hall, 2 chambres, sde/wc, débarras. Étage supérieur d'env. 35 m<sup>2</sup> : Pièce à

vivre, avec cuisine équipée, Terrasse d'env. 21 m<sup>2</sup>. Accès à la grande terrasse

solarium en toiture, avec une belle vue sur mer et montagnes. ÉTAT GÉNÉRAL :

Très bon état général, Technique de construction très moderne et sophistiquée,

Le chantier de la maison a été supervisé par un architecte. PRESTATIONS : Murs

en briques de thermo-argile, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, carrelage,

eau de ville, tout à l'égout. OBSERVATIONS : Maison très lumineuse, au centre du

vieux village, Fantastique vue sur la mer depuis la terrasse sur le toit. UNE

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DANS UN ENDROIT CALME ET ENSOLEILLÉ.

IDÉALE AUSSI COMME MAISON DE VACANCES. PRIX : 345 000 € + commission

3,21 % TVA incl.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

