

750 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2004**  
**Vue : Mer et montagne**  
**Eau chaude : Solaire**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Excellent**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Partiellement meublé, Double vitrage, Piscine, Parabole/câble, Dépendance, Buanderie, Barbecue, Volets électriques, Réservoir d'eau

6 chambres  
4 terrasses  
6 salles de douche  
6 toilettes

Document non contractuel  
10/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa L540 Los Ilanos de Aridane

Spacieuse villa de plain-pied, de 2004, avec piscine et bâtiments annexes, d'une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>, au milieu d'un splendide jardin. Composée de 2 logements identiques, chacun d'environ 150 m<sup>2</sup>, mais en sens inverse, chacun divisé en: 1 immense séjour, Avec cuisine moderne intégrée, Salle à manger, 3 chambres, toutes avec salle de douche intégrée. Grandes terrasses. Beau terrain d'env. 5.000 m<sup>2</sup>, avec très belle végétation haute et parfaitement entretenu, piscine et espace grillade, dans environnement rural, calme et ensoleillé, à une altitude d'env. 410 m<sup>2</sup>, avec vue sur la mer et les montagnes. Dépendances: Buanderie, local technique, réservoir d'eau. EQUIPEMENTS : Murs en briques de thermo-argile, Partiellement doublés de pierre naturelle, Fenêtres de PVC isolantes, En partie, éléments fixes en aluminium, avec double vitrage, En partie fenêtres oscillo-battantes, En partie, portes coulissantes pliantes, Partiellement munies de volets roulants, Portes en bois, Toits au style canarien, Toits canariens en bois dans les salons et les chambres, Sols en grès, Isolation thermique et acoustique combinée. Chauffage central au gaz, Cheminée, Milieu intérieur optimisé. Eau chaude par Capteurs solaires et chaudière à gaz. Partiellement meublé. Une

