

560 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa BA79 BRENA ALTA

Grande villa de style canarien de haute qualité, d'env. 330 m<sup>2</sup> de surface totale, construite en 1991, située dans un endroit calme et avec un bon climat. Très bel emplacement, avec une vue magnifique. COMPOSITION : RDC : Entrée, salon/salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, av cheminée, cuisine av coin repas, accès terrasse av barbecue et abri-bois, véranda/salon, bureau/chambre. ET : 4 chambres, 2 sde/wc, 1 sdb/wc et dressing. DEPENDANCES : Garage/atelier 23 m<sup>2</sup>, buanderie, réservoir d'eau. Vieux cabanon de 57 m<sup>2</sup>. Grandes terrasses ensoleillées d'env. 280 m<sup>2</sup>. PRESTATIONS : Tous les matériaux de haute qualité, Murs en parpaings communs, Toits canariens, Plafonds intérieurs en bois, Belles menuiseries en bois, Sols en grès. Internet, téléphone, SAT-TV, arrosage automatique autour de la maison. eau de ville et d'arrosage, fosse septique. TERRAIN : Beau terrain d'env. 7900 m<sup>2</sup>. En partie paysager, avec des fruitiers. Une grande partie terrassée, en friche, av la possibilité d'exploitation touristique. OBSERVATIONS : UNE PROPRIÉTÉ EXTRA-ORDINAIRE, DE HAUTE QUALITÉ DANS UN EXCELLENT EMPLACEMENT, AVEC UNE VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS D'UTILISATION. PRIX : 608 000 € (+ commission 3,21 %)

